

Số: 405 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 05 tháng 3 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 563
Ngày: 7.13.2024

Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 65/HĐ-DVĐG ngày 21/02/2024 với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất trên đất của ông Phạm Văn Long và bà Ngô Thị Hồng Thủy, hiện cư ngụ tại: số 370^a, ấp 4, xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 1.583,9m² Trong đó: 500m² đất ONT và 1.083,9m² đất HNK
- Thuộc một phần thửa đất số 242 (thửa đôt mới số 654a) và thửa đất số 322, tờ bản đồ số 02.

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính:
 - + Loại công trình: nhà 01 tầng, diện tích 105,6m²
 - + Kết cấu:
 - . Móng cột dầm BTCT, tường xây gạch 10cm hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, mái tole kẽm, không trần.
 - . Hệ thống điện, nước, chiếu sáng đầy đủ cơ bản đáp ứng khả năng sử dụng
 - . Hiện trạng: công trình sử dụng hiện để ở, ngoại quan cũ, xuống cấp, tường thấm ố nhiều, bong tróc sơn có chỗ bị nứt, mái tôn cũ, rỉ sét nhiều, nền gạch trầy xước, phai màu.

3. Cây trồng trên đất:

- Dừa loại 3 (khoảng 3 năm tuổi): 23 cây
- Cau (có trái, sinh trưởng bình thường): 26 cây
- Dừa mới trồng (khoảng 1 năm tuổi): 29 cây
- Mít (trên 10 năm tuổi): 01 cây
- Dừa loại 1 (trên 6 năm tuổi): 16 cây
- Bưởi loại 1 (trên 6 năm tuổi): 23 cây
- * Giá khởi điểm: **2.602.469.000 (Hai tỷ, sáu trăm lẻ hai triệu, bốn trăm sáu mươi chín ngàn đồng.** – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).
- * Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 06/3/2024 đến 17 giờ ngày 08/4/2024 (trong giờ làm việc);** địa điểm tại: xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 06/3/2024 đến 17 giờ ngày 08/4/2024 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là

500.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: **7 giờ ngày 08/4/2024 đến 17 giờ ngày 10/4/2024**. Khoản tiền đặt trước là **520.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ 30 phút, ngày 11/4/2024** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn người thứ nhất tối thiểu từ 1% đến 10% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải cao hơn vòng 2 từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì đấu giá viên tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753823667 - 02753.512081, cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgs.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THADS thành phố Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- Niêm yết tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre;
- ông Phạm Văn Long và bà Ngô Thị Hồng Thủy;
(Chi cục THADS tp Bến Tre chuyển);
- Lưu: HS 65/2024, Niêm yết tại TTĐG, L1.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN

Nguyễn Thị Bích Thủy